



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im August 2016



F II 1 m 8/2016
Hrsg. im Oktober 2016
Bestellnr. F2101C 201608

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-270
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2016
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2009	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2016	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2016	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2016	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2016	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis August 2011 und 2016	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2012 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2016 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2016 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2016 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2016 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im August 2016 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im August 2016 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2016 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2016 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2016 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2016 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2009

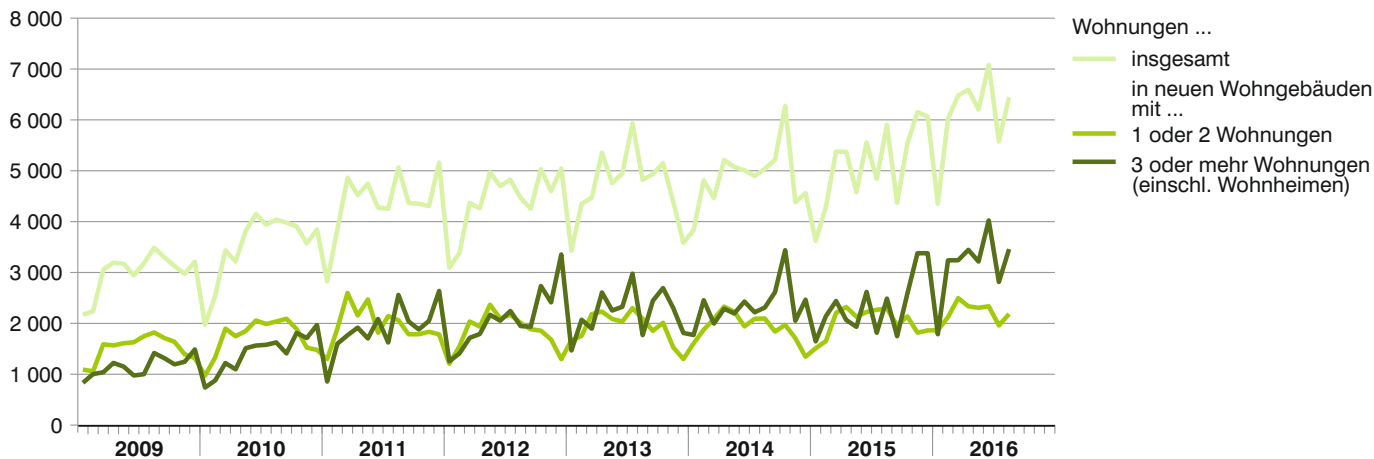


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2016
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

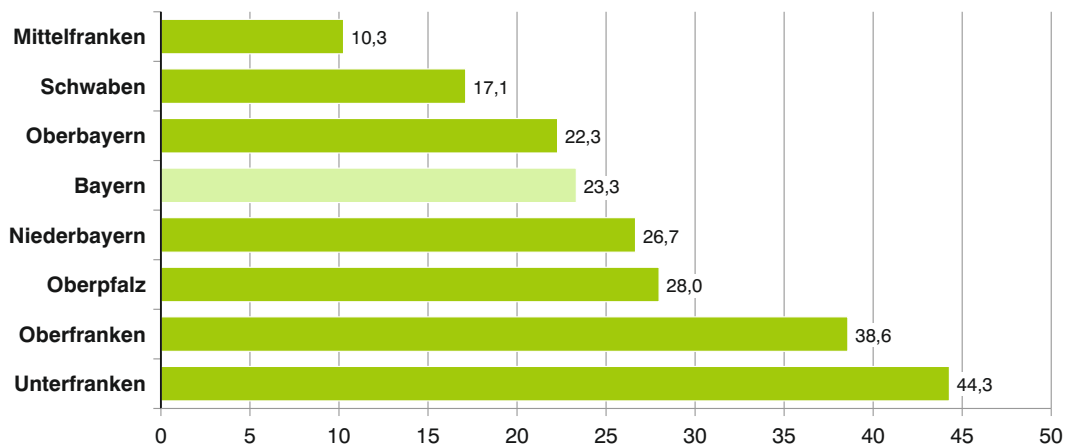


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2016
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

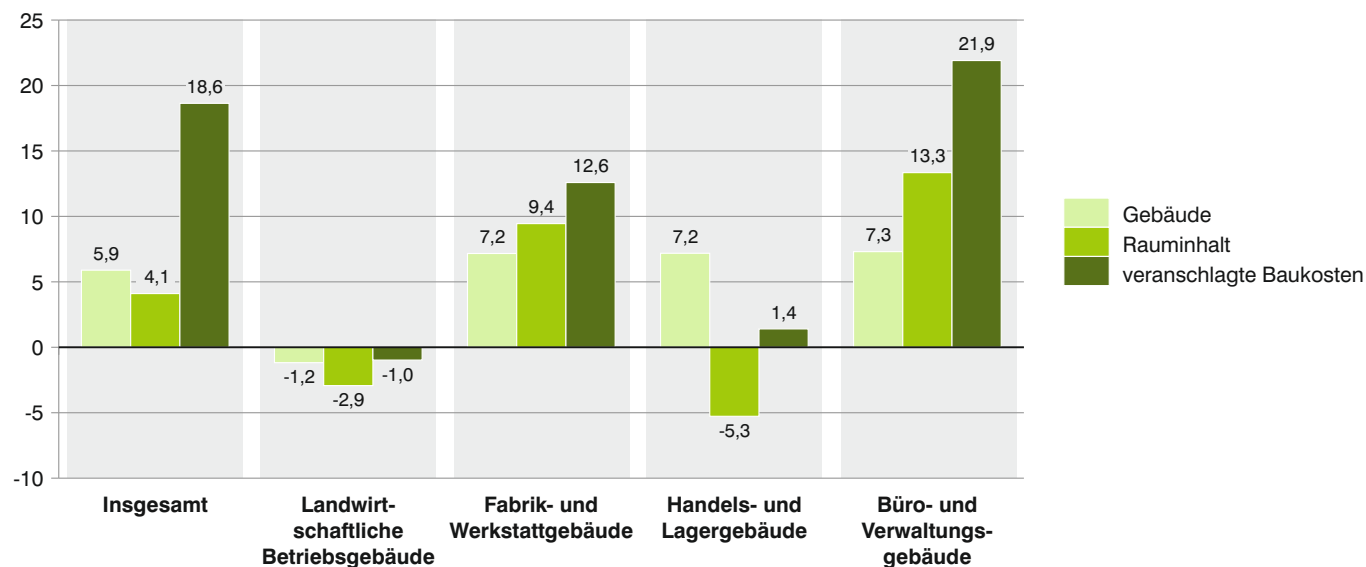


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2016

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

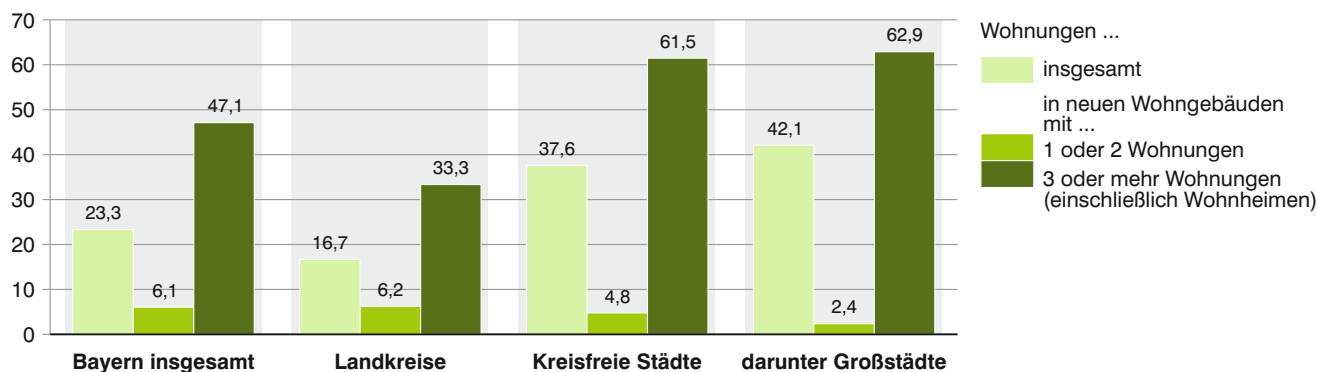


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2016

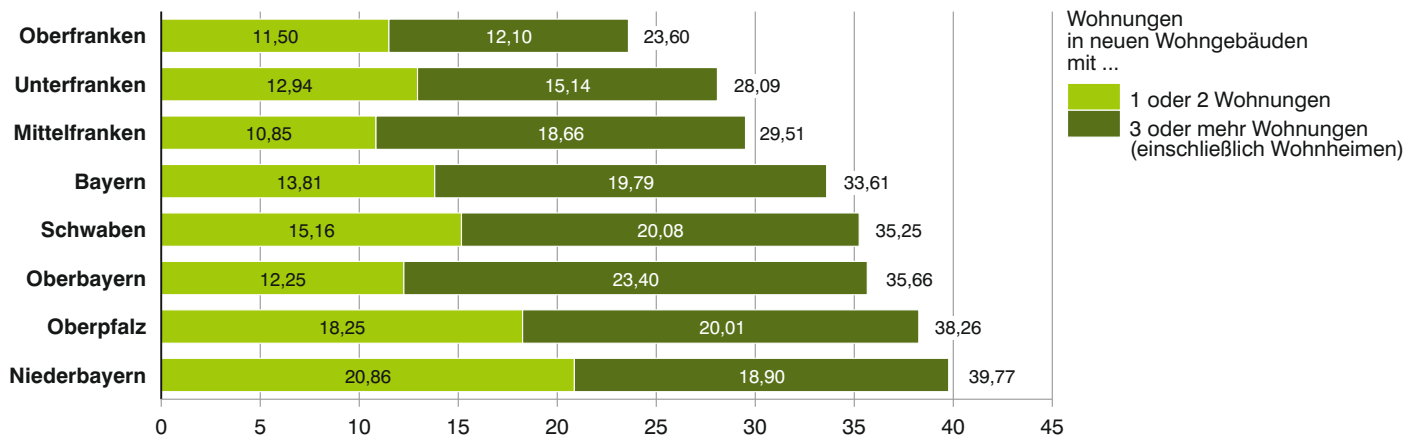
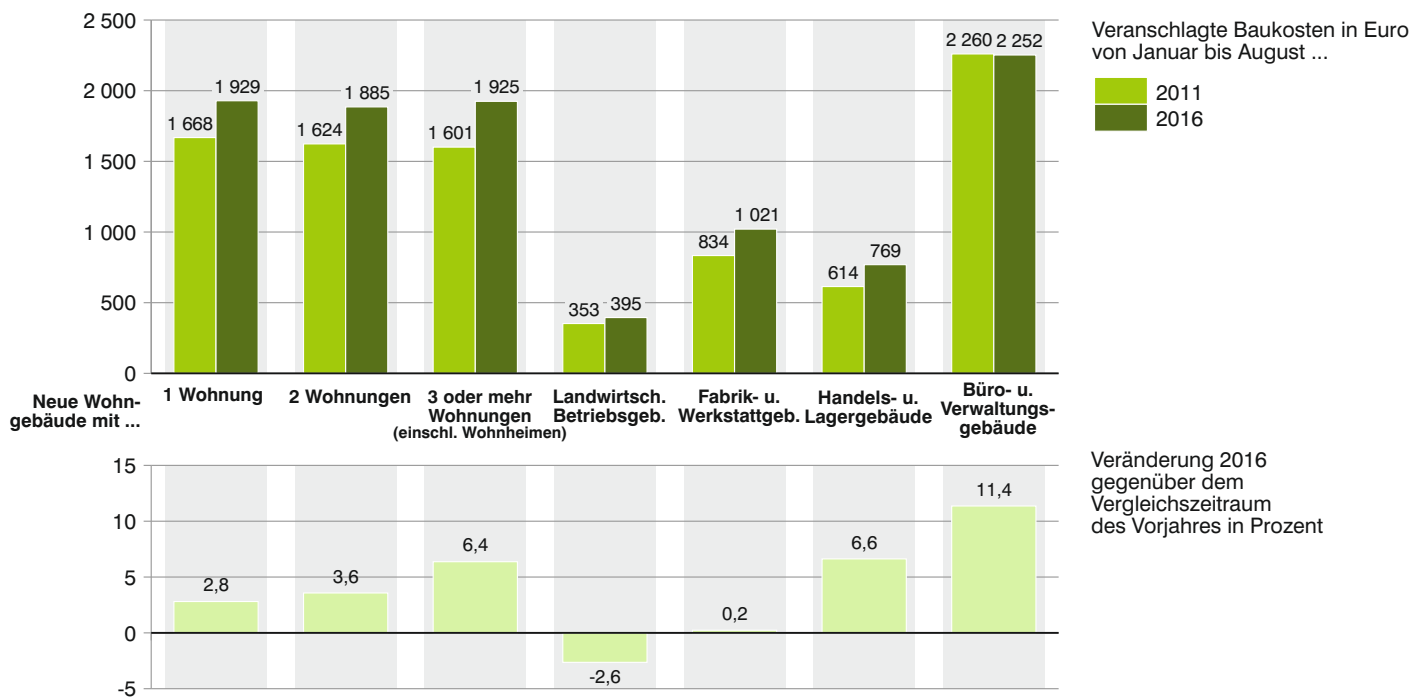


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis August 2011 und 2016



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ²⁾³⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁵⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁵⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016									
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
3. Vj.	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
4. Vj.	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
3. Vj.									
4. Vj.									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 3) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 4) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 5) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2012 nach Monaten

Berichtszeitraum ²⁾³⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2012 Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ⁴⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 704	1 619	921	1 704	2 727
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	240	301	160	480	528
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	345	1 284	373	3 142	2 422
4	Wohnheime	12	104	25	318	174
5	Wohngebäude insgesamt	2 301	3 308	1 479	5 644	5 852
6	darunter mit Eigentumswohnungen	201	791	231	1 914	1 541
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	638	724	389	1 014	1 257
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	11	72	12	292	129
9	Unternehmen	523	1 233	394	2 782	2 312
10	davon Wohnungsunternehmen	459	1 091	341	2 567	2 075
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	64	142	53	215	238
13	Private Haushalte	1 762	1 989	1 066	2 548	3 384
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	14	6	22	26

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	4	47	86	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	41	337	561	9	9
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	175	511	797	1	2
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	453	2 351	3 700	36	49
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	86	765	1 071	11	15
20	Handels- und Lagergebäude	195	1 030	1 399	20	28
21	Hotels und Gaststätten	11	162	281	5	6
22	Sonstige Nichtwohngebäude	45	247	395	8	7
23	Nichtwohngebäude insgesamt	718	3 492	5 538	54	67
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	78	259	432	6	8
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	50	339	594	1	1
26	Unternehmen	443	2 762	4 250	29	39
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	175	515	796	1	2
28	Produzierendes Gewerbe	108	938	1 326	12	18
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	160	1 309	2 129	16	19
30	Private Haushalte	209	316	561	24	27
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	16	76	134	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2016 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 032	526 598	X	X	X	X	X	X	1
2 072	95 523	X	X	X	X	X	X	2
9 298	482 440	X	X	X	X	X	X	3
658	34 105	27	- 75	571	277	1 031	48 855	4
22 060	1 138 666	3 283	1 259	6 366	6 569	24 564	1 277 107	5
5 894	286 655	283	187	2 019	1 649	6 233	312 002	6
4 801	231 947	689	382	1 026	1 272	4 853	235 952	7
537	33 806	14	7	293	136	554	37 304	8
8 867	444 082	598	293	3 003	2 473	9 406	474 182	9
8 075	405 426	494	279	2 667	2 165	8 353	424 245	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
792	38 656	104	14	336	308	1 053	49 937	12
12 569	654 482	2 656	958	3 033	3 927	14 490	758 523	13
87	6 296	15	1	37	33	114	7 098	14
Nichtwohnbau								
-	15 930	15	148	-	-	-	38 327	15
31	107 488	89	670	15	11	41	166 959	16
8	33 582	233	857	10	10	43	40 233	17
156	384 611	676	4 271	46	61	189	482 136	18
51	95 479	145	1 335	14	19	68	123 642	19
84	96 771	302	1 574	33	42	129	138 566	20
21	75 566	36	342	- 1	0	- 7	87 934	21
28	89 760	120	435	10	7	15	117 906	22
223	631 371	1 133	6 382	81	89	288	845 561	23
26	41 227	87	447	5	7	22	42 184	24
4	136 134	95	635	- 1	- 1	- 7	169 302	25
119	417 828	673	4 915	44	50	163	563 239	26
8	34 301	230	943	5	5	20	42 575	27
53	127 002	167	1 506	16	23	74	152 586	28
58	256 525	276	2 466	23	23	69	368 078	29
100	55 472	332	682	40	42	141	84 801	30
-	21 937	33	150	- 2	- 2	- 9	28 219	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	776	1 296	2 402	2 307	500 183	602	604	676	1 003
2	Niederbayern	337	421	755	727	131 271	300	308	337	506
3	Oberpfalz	248	324	555	574	100 724	217	214	244	358
4	Oberfranken	113	112	146	204	35 093	110	102	122	183
5	Mittelfranken	291	471	800	857	140 777	237	211	251	377
6	Unterfranken	196	221	306	402	73 368	181	179	208	322
7	Schwaben	340	463	680	780	157 250	297	303	346	506
	Bayern	2 301	3 308	5 644	5 852	1 138 666	1 944	1 920	2 184	3 255
	Kreisfreie Städte	350	944	2 262	1 755	381 535	189	162	206	292
	darunter Großstädte ³⁾	277	770	1 811	1 461	312 545	142	119	149	215
	Landkreise	1 951	2 363	3 382	4 097	757 131	1 755	1 759	1 978	2 963

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	32	47	85	87	16 966	20	19	20	33
162	München	152	450	1 128	860	214 651	69	54	74	99
163	Rosenheim	7	13	22	20	4 039	5	3	5	7
	Zusammen	191	510	1 235	967	235 656	94	77	99	139

Landkreise

171	Altötting	16	23	25	34	6 463	14	17	17	25
172	Berchtesgadener Land	11	12	15	20	3 937	10	10	11	16
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	12	19	29	32	6 821	8	10	8	16
174	Dachau	29	38	53	61	12 385	24	26	28	40
175	Ebersberg	8	8	10	14	3 005	8	8	10	14
176	Eichstätt	44	46	47	74	16 392	44	46	47	74
177	Erding	30	31	42	53	10 379	28	27	33	45
178	Freising	58	74	108	129	25 010	51	55	61	94
179	Fürstenfeldbruck	47	46	64	80	16 348	44	39	48	68
180	Garmisch-Partenkirchen	3	3	5	6	1 095	3	3	5	6
181	Landsberg am Lech	40	43	43	67	13 716	40	43	43	67
182	Miesbach	16	24	34	41	9 187	13	15	15	26
183	Mühldorf a. Inn	45	63	102	116	21 189	39	44	42	71
184	München	45	77	146	138	26 590	32	33	41	55
185	Neuburg-Schrobenhausen	38	52	72	82	16 757	34	37	39	57
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	42	71	147	132	20 085	34	35	39	57
187	Rosenheim	37	58	99	100	19 314	28	25	30	41
188	Starnberg	25	38	52	63	14 532	22	22	26	40
189	Traunstein	31	48	59	80	17 305	27	27	28	45
190	Weilheim-Schongau	8	12	15	19	4 017	5	5	6	9
	Zusammen	585	785	1 167	1 340	264 527	508	527	577	864
1	Oberbayern	776	1 296	2 402	2 307	500 183	602	604	676	1 003

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im August 2016 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

108	1 076	218	1 266	2 112	21	309 971	1 415	2 802	2 719	398	2 575	951 337	1
16	117	138	434	648	4	47 701	635	972	805	156	797	212 351	2
10	87	101	410	716	2	100 537	472	910	619	96	646	236 426	3
3	24	40	276	425	1	32 833	289	548	181	50	257	91 394	4
37	401	51	285	482	4	48 845	492	695	856	106	988	232 683	5
6	54	65	361	403	3	29 423	460	652	357	37	485	143 528	6
21	155	105	459	753	19	62 061	653	1 062	910	188	910	254 949	7
201	1 914	718	3 492	5 538	54	631 371	4 416	7 641	6 447	1 031	6 658	2 122 668	
104	1 095	100	841	1 553	2	278 343	734	1 965	2 512	14	1 976	823 804	
95	1 024	83	740	1 326	-	256 040	568	1 579	2 042	8	1 651	697 671	
97	819	618	2 652	3 985	52	353 028	3 682	5 676	3 935	1 017	4 682	1 298 864	

Regierungsbezirk Oberbayern

10	55	5	110	135	-	18 064	45	161	97	4	93	40 063	161
60	637	53	422	788	-	162 193	293	934	1 295	2	945	461 618	162
2	17	3	14	26	-	2 656	19	35	32	1	26	7 956	163
72	709	61	546	949	-	182 913	357	1 129	1 424	7	1 064	509 637	
2	8	9	32	47	-	2 597	33	62	27	16	39	10 118	171
1	4	7	27	40	1	3 638	31	48	17	2	22	8 699	172
-	-	9	23	37	1	2 658	36	49	34	8	42	10 352	173
1	9	6	32	54	-	15 454	46	77	66	16	70	29 660	174
-	-	4	16	35	-	7 364	18	39	12	3	16	10 688	175
-	-	5	30	41	2	3 743	64	83	51	16	79	22 619	176
1	6	6	19	32	-	1 592	42	46	45	23	57	12 880	177
2	9	9	64	100	4	10 986	81	160	116	13	143	37 770	178
2	13	6	97	129	-	6 847	72	166	68	34	89	25 586	179
-	-	-	-	-	-	-	7	3	6	-	7	1 302	180
-	-	9	40	78	1	14 904	89	105	51	16	81	32 315	181
1	5	9	76	132	-	11 504	40	149	38	15	45	21 809	182
3	50	14	25	51	1	3 667	80	89	106	19	124	27 757	183
10	93	4	21	58	-	5 222	74	95	148	108	144	34 471	184
1	13	8	17	24	-	2 371	64	63	81	8	93	23 311	185
6	99	19	102	143	-	15 110	75	173	155	22	139	40 667	186
3	27	10	54	78	9	9 645	58	113	115	48	118	31 021	187
2	18	3	4	11	2	1 162	44	32	57	9	74	23 206	188
1	13	16	24	49	-	7 538	71	81	70	15	92	28 859	189
-	-	4	15	28	-	1 056	33	41	32	-	39	8 610	190
36	367	157	720	1 163	21	127 058	1 058	1 673	1 295	391	1 511	441 700	
108	1 076	218	1 266	2 112	21	309 971	1 415	2 802	2 719	398	2 575	951 337	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	12	40	214	76	17 658	4	4	4	6
262	Passau	9	10	21	19	3 245	7	7	11	13
263	Straubing	5	5	8	9	1 812	5	5	8	9
	Zusammen	26	55	243	104	22 715	16	16	23	28

Landkreise

271	Deggendorf	30	36	49	62	11 297	28	27	29	47
272	Freyung-Grafenau	15	15	18	26	4 470	15	15	18	26
273	Kelheim	45	52	80	88	16 187	38	35	42	60
274	Landshut	38	39	40	60	11 899	38	39	40	60
275	Passau	54	61	87	107	17 189	49	50	59	85
276	Regen	19	30	51	50	8 741	17	19	19	30
277	Rottal-Inn	32	35	47	65	10 051	29	30	33	53
278	Straubing-Bogen	50	62	74	96	18 155	46	53	48	79
279	Dingolfing-Landau	28	37	66	69	10 567	24	24	26	38
	Zusammen	311	366	512	623	108 556	284	292	314	478
2	Niederbayern	337	421	755	727	131 271	300	308	337	506

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	3	5	10	9	1 560	2	1	2	3
362	Regensburg	17	53	178	109	18 990	7	5	8	10
363	Weiden i.d.OPf.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	20	57	188	119	20 550	9	6	10	12

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	21	21	25	34	6 085	20	19	21	31
372	Cham	33	42	55	66	12 190	29	30	34	47
373	Neumarkt i.d.OPf.	70	78	95	127	23 990	66	69	74	109
374	Neustadt a.d.Waldnaab	16	20	28	32	6 401	14	14	15	22
375	Regensburg	24	33	57	65	9 846	19	16	23	32
376	Schwandorf	58	66	101	120	19 784	54	55	61	96
377	Tirschenreuth	6	6	6	10	1 878	6	6	6	10
	Zusammen	228	266	367	455	80 174	208	208	234	346
3	Oberpfalz	248	324	555	574	100 724	217	214	244	358

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2016 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

3	18	2	7	13	1	.	15	31	215	1	78	19 811	261
1	5	1	1	1	-	.	14	8	21	-	20	4 185	262
-	-	2	18	38	1	.	11	89	11	-	11	15 476	263
4	23	5	26	53	2	6 052	40	128	247	1	109	39 472	
2	20	4	8	12	-	552	42	42	51	16	64	12 540	271
-	-	6	29	51	-	2 774	31	64	18	-	28	7 815	272
2	15	13	36	58	-	8 335	70	71	93	32	102	29 993	273
-	-	17	88	136	-	8 147	60	162	40	16	60	21 182	274
3	13	28	98	143	1	8 441	116	193	95	19	119	29 328	275
2	32	8	8	15	-	627	49	50	60	31	64	14 963	276
2	8	29	93	102	1	5 904	93	123	52	6	71	17 842	277
-	-	20	30	46	-	2 921	91	80	82	25	108	23 098	278
1	6	8	21	33	-	3 948	43	58	67	10	70	16 118	279
12	94	133	409	595	2	41 649	595	844	558	155	688	172 879	
16	117	138	434	648	4	47 701	635	972	805	156	797	212 351	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	2	28	73	-	.	10	95	11	-	12	19 622	361
1	23	5	103	200	-	.	34	212	181	-	107	66 446	362
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363
1	23	7	132	273	-	50 874	44	308	192	-	119	86 068	
-	-	11	16	27	1	1 509	52	39	33	7	48	11 506	371
3	16	21	56	101	-	11 461	77	145	91	6	88	30 436	372
1	5	26	55	80	-	3 835	123	111	103	14	146	32 234	373
-	-	15	27	47	-	3 695	52	64	34	9	45	13 334	374
3	28	5	16	23	-	4 869	30	35	57	24	67	14 915	375
2	15	13	60	108	1	17 633	76	144	103	36	122	38 473	376
-	-	3	48	57	-	6 661	18	64	6	-	12	9 460	377
9	64	94	279	442	2	49 663	428	602	427	96	527	150 358	
10	87	101	410	716	2	100 537	472	910	619	96	646	236 426	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	2	1	2	3	.	2	1	2	3
462	Bayreuth	2	2	2	3	.	2	2	2	3
463	Coburg	3	3	3	5	946	3	3	3	5
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	7	6	7	11	1 973	7	6	7	11

Landkreise

471	Bamberg	31	35	51	64	10 348	29	27	33	48
472	Bayreuth	14	14	16	23	4 634	14	14	16	23
473	Coburg	20	18	22	34	5 368	20	18	22	34
474	Forchheim	14	15	21	30	4 638	13	13	15	25
475	Hof	6	5	6	9	1 541	6	5	6	9
476	Kronach	3	4	3	6	1 293	3	4	3	6
477	Kulmbach	9	7	11	14	2 462	9	7	11	14
478	Lichtenfels	6	6	6	10	2 069	6	6	6	10
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	3	3	3	5	767	3	3	3	5
	Zusammen	106	106	139	193	33 120	103	96	115	172
4	Oberfranken	113	112	146	204	35 093	110	102	122	183

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	5	5	7	10	1 822	4	4	4	7
563	Fürth	9	16	40	35	4 494	5	4	5	8
564	Nürnberg	53	189	361	344	52 411	29	25	29	45
565	Schwabach	3	3	4	6	939	3	3	4	6
	Zusammen	70	214	412	395	59 666	41	36	42	65

Landkreise

571	Ansbach	10	12	17	21	3 509	9	8	12	16
572	Erlangen-Höchstadt	84	77	104	141	21 078	81	67	84	125
573	Fürth	33	60	115	108	21 472	22	19	24	34
574	Nürnberger Land	33	44	67	81	13 208	28	27	31	47
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	8	7	10	13	2 543	7	6	7	11
576	Roth	28	33	48	55	10 971	24	22	24	35
577	Weißenburg-Gunzenhausen	25	24	27	44	8 330	25	24	27	44
	Zusammen	221	257	388	463	81 111	196	175	209	312
5	Mittelfranken	291	471	800	857	140 777	237	211	251	377

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2016 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	5	9	-	.	8	8	4	1	5	1 720	461
-	-	-	-	-	-	-	6	- 1	2	-	6	.	462
-	-	1	1	4	-	.	7	5	3	1	8	4 299	463
-	-	1	2	3	-	.	2	5	-	-	-	.	464
-	-	3	8	15	-	.	23	17	9	2	19	8 628	
2	18	7	65	80	1	5 107	63	99	58	32	74	17 650	471
-	-	1	1	1	-	.	21	9	18	5	26	5 418	472
-	-	6	19	38	-	3 269	40	45	30	1	42	10 285	473
1	6	3	12	13	-	560	26	25	22	2	32	5 907	474
-	-	2	71	102	-	.	26	130	10	3	17	10 023	475
-	-	2	1	3	-	.	18	16	2	-	7	4 647	476
-	-	2	13	18	-	.	18	35	12	5	16	7 294	477
-	-	6	18	34	-	1 322	27	47	13	-	16	6 374	478
-	-	8	68	119	-	12 943	27	123	7	-	9	15 168	479
3	24	37	268	409	1	.	266	531	172	48	239	82 766	
3	24	40	276	425	1	32 833	289	548	181	50	257	91 394	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	0	.	561
-	-	1	12	13	-	.	14	13	9	-	16	7 586	562
3	31	2	5	7	-	.	25	28	48	-	46	18 599	563
20	275	12	53	128	-	17 320	106	184	372	-	405	83 593	564
-	-	-	-	-	-	-	7	0	5	-	9	.	565
23	306	15	71	148	-	21 677	153	225	434	-	476	111 254	
1	5	3	5	9	-	.	22	17	20	-	25	6 638	571
2	14	6	24	38	2	3 768	108	91	108	54	150	26 272	572
5	33	5	13	40	-	5 400	48	61	120	23	115	30 330	573
4	30	9	77	91	2	6 337	62	119	72	4	92	22 746	574
-	-	2	24	34	-	.	13	36	11	2	15	4 443	575
2	13	3	37	45	-	3 720	38	67	52	11	58	15 803	576
-	-	8	33	76	-	5 455	48	79	39	12	56	15 197	577
14	95	36	215	334	4	27 168	339	470	422	106	511	121 429	
37	401	51	285	482	4	48 845	492	695	856	106	988	232 683	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	5	9	13	15	3 055	3	3	3	5
662	Schweinfurt	7	15	26	25	4 356	6	5	7	9
663	Würzburg	6	6	7	11	2 219	6	6	7	11
	Zusammen	18	29	46	51	9 630	15	14	17	25

Landkreise

671	Aschaffenburg	25	27	36	52	9 217	24	26	32	48
672	Bad Kissingen	10	10	11	18	3 515	10	10	11	18
673	Rhön-Grabfeld	22	23	31	39	7 423	21	20	24	33
674	Haßberge	23	27	39	49	9 104	21	21	23	37
675	Kitzingen	24	24	31	44	7 765	22	21	24	40
676	Miltenberg	18	20	30	39	7 000	16	15	18	29
677	Main-Spessart	10	10	10	18	3 229	10	10	10	18
678	Schweinfurt	19	19	22	33	6 081	19	19	22	33
679	Würzburg	27	32	50	59	10 404	23	22	27	41
	Zusammen	178	192	260	351	63 738	166	165	191	297
6	Unterfranken	196	221	306	402	73 368	181	179	208	322

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	3	3	5	5	.	2	2	2	3
762	Kaufbeuren	10	62	116	92	27 922	1	1	2	2
763	Kempten (Allgäu)	3	6	8	8	1 965	2	2	2	3
764	Memmingen	2	2	2	3	.	2	2	2	3
	Zusammen	18	72	131	108	31 345	7	7	8	12

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	30	34	42	56	11 503	28	29	32	47
772	Augsburg	75	89	133	163	27 837	70	67	81	120
773	Dillingen a.d. Donau	31	40	48	71	13 854	26	30	27	52
774	Günzburg	35	48	68	81	15 652	31	36	43	60
775	Neu-Ulm	26	32	47	57	11 042	25	24	28	40
776	Lindau (Bodensee)	10	15	25	29	5 051	7	7	10	14
777	Ostallgäu	29	36	45	60	11 596	25	26	28	39
778	Unterallgäu	43	38	58	64	12 323	41	34	43	57
779	Donau-Ries	21	27	26	39	7 514	21	27	26	39
780	Oberallgäu	22	31	57	52	9 533	16	16	20	25
	Zusammen	322	391	549	673	125 905	290	296	338	494
7	Schwaben	340	463	680	780	157 250	297	303	346	506

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2016 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	6	-	-	-	-	-	11	4	14	-	17	3 602	661
1	19	1	6	8	-	.	25	19	27	-	29	9 368	662
-	-	1	0	1	-	.	23	3	12	2	17	4 880	663
2	25	2	6	9	-	.	59	26	53	2	62	17 850	
1	4	7	10	16	1	1 429	57	38	52	12	67	14 525	671
-	-	9	41	66	-	6 815	29	105	12	2	19	19 725	672
-	-	8	25	39	-	3 005	36	55	31	1	41	11 357	673
1	9	6	7	11	-	1 109	48	31	41	3	54	11 615	674
-	-	2	3	5	-	.	39	14	33	7	49	8 786	675
1	6	10	40	47	1	3 722	48	62	35	9	48	12 659	676
-	-	5	14	17	-	573	29	28	10	1	20	5 291	677
-	-	5	189	147	-	7 960	48	231	30	-	46	22 573	678
1	10	11	25	46	1	4 021	67	62	60	-	79	19 147	679
4	29	63	355	394	3	.	401	626	304	35	423	125 678	
6	54	65	361	403	3	29 423	460	652	357	37	485	143 528	6

Regierungsbezirk Schwaben

1	3	4	33	54	-	10 126	28	46	28	-	22	14 886	761
-	-	3	19	52	-	4 410	17	86	115	-	92	32 591	762
1	6	-	-	-	-	-	8	2	8	-	9	2 118	763
-	-	-	-	-	-	-	5	- 1	2	2	4	1 300	764
2	9	7	52	106	-	14 536	58	133	153	2	127	50 895	
2	10	9	19	33	-	2 011	56	65	47	15	63	15 018	771
4	47	9	33	45	1	2 449	112	90	137	58	171	32 987	772
3	14	7	51	75	5	8 082	55	106	61	22	85	24 159	773
4	25	7	13	20	1	1 232	55	53	70	12	87	19 886	774
1	19	13	50	83	3	9 671	64	87	196	27	101	29 310	775
1	7	4	14	16	-	1 601	22	29	27	1	31	7 817	776
2	12	8	114	179	-	6 732	48	205	51	9	63	20 125	777
1	5	23	65	108	1	8 275	89	152	64	29	74	23 969	778
-	-	7	17	28	4	2 284	36	58	32	7	44	12 688	779
1	7	11	32	59	4	5 188	58	84	72	6	66	18 095	780
19	146	98	407	647	19	47 525	595	930	757	186	784	204 054	
21	155	105	459	753	19	62 061	653	1 062	910	188	910	254 949	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2016 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	6 132	4 994	1 138	16 211	16 072	1 545	10 078	15 071	18 246	3 252
2	Niederbayern	2 530	2 291	239	4 784	5 357	918	3 436	5 081	5 322	1 147
3	Oberpfalz	2 031	1 804	227	4 155	4 523	745	3 714	5 811	4 588	991
4	Oberfranken	1 189	1 098	91	2 491	2 488	362	2 774	3 791	3 004	315
5	Mittelfranken	2 025	1 745	280	5 082	5 096	475	3 660	5 977	5 816	701
6	Unterfranken	1 685	1 512	173	3 652	3 819	502	3 076	4 306	4 214	467
7	Schwaben	2 850	2 485	365	6 453	6 682	934	5 661	7 904	7 575	1 242
	Bayern	18 442	15 929	2 513	42 828	44 037	5 481	32 398	47 939	48 765	8 115
	Kreisfreie Städte	2 856	1 879	977	15 579	11 384	683	7 817	12 618	17 249	933
	darunter Großstädte ³⁾	2 033	1 253	780	11 952	8 667	509	6 123	10 064	13 224	606
	Landkreise	15 586	14 050	1 536	27 249	32 653	4 798	24 581	35 321	31 516	7 182

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	281	201	80	932	772	35	803	851	981	95
162	München	847	454	393	5 503	4 138	242	2 456	4 518	6 103	236
163	Rosenheim	63	52	11	143	149	10	61	106	186	9
	Zusammen	1 191	707	484	6 578	5 059	287	3 320	5 475	7 270	340

Landkreise

171	Altötting	185	151	34	356	415	59	272	406	399	177
172	Berchtesgadener Land	83	70	13	184	199	45	194	327	209	56
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	175	134	41	581	518	52	357	472	670	125
174	Dachau	280	258	22	447	529	48	288	383	505	85
175	Ebersberg	238	206	32	412	507	28	109	169	451	94
176	Eichstätt	410	389	21	544	745	65	531	594	613	156
177	Erding	270	244	26	435	513	71	579	654	490	180
178	Freising	309	265	44	671	712	75	613	779	721	54
179	Fürstenfeldbruck	304	273	31	538	615	46	250	372	620	153
180	Garmisch-Partenkirchen	50	38	12	104	113	10	15	30	117	5
181	Landsberg am Lech	210	188	22	341	423	63	229	390	400	87
182	Miesbach	156	138	18	254	321	47	226	364	313	42
183	Mühldorf a. Inn	222	197	25	495	554	103	588	881	538	216
184	München	433	356	77	1 007	1 093	57	423	655	1 091	349
185	Neuburg-Schrobenhausen	220	199	21	378	469	58	199	321	425	82
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	242	188	54	639	665	82	388	526	686	134
187	Rosenheim	388	340	48	707	801	111	641	869	857	293
188	Starnberg	234	198	36	453	608	39	180	363	506	77
189	Traunstein	301	263	38	522	642	120	394	583	682	266
190	Weilheim-Schongau	231	192	39	565	571	79	284	458	683	281
	Zusammen	4 941	4 287	654	9 633	11 013	1 258	6 758	9 596	10 976	2 912
1	Oberbayern	6 132	4 994	1 138	16 211	16 072	1 545	10 078	15 071	18 246	3 252

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2016 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	93	68	25	629	330	8	80	120	641	75
262	Passau	57	32	25	265	220	9	71	115	305	37
263	Straubing	77	57	20	280	210	23	106	170	332	32
	Zusammen	227	157	70	1 174	760	40	257	404	1 278	144

Landkreise

271	Deggendorf	282	254	28	459	578	72	281	445	466	145
272	Freyung-Grafenau	119	116	3	140	218	55	195	315	192	11
273	Kelheim	326	291	35	572	707	86	454	691	669	128
274	Landshut	329	327	2	353	560	106	476	694	360	109
275	Passau	410	371	39	728	843	129	542	739	819	187
276	Regen	91	86	5	147	183	51	139	197	179	39
277	Rottal-Inn	227	211	16	336	453	170	518	733	383	29
278	Straubing-Bogen	295	277	18	429	552	119	354	523	471	144
279	Dingolfing-Landau	224	201	23	446	504	90	221	339	505	211
	Zusammen	2 303	2 134	169	3 610	4 597	878	3 178	4 676	4 044	1 003
2	Niederbayern	2 530	2 291	239	4 784	5 357	918	3 436	5 081	5 322	1 147

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	42	33	9	107	113	12	92	175	104	7
362	Regensburg	210	145	65	1 081	766	42	660	1 035	1 153	182
363	Weiden i.d.OPf.	32	26	6	85	89	16	109	172	104	36
	Zusammen	284	204	80	1 273	968	70	862	1 383	1 361	225

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	158	150	8	211	286	61	156	259	238	26
372	Cham	291	267	24	508	598	162	478	795	643	71
373	Neumarkt i.d.OPf.	348	313	35	672	794	147	726	1 200	761	190
374	Neustadt a.d.Waldnaab	148	146	2	166	244	82	250	392	201	48
375	Regensburg	421	384	37	681	842	98	660	901	709	192
376	Schwandorf	315	277	38	555	662	70	369	563	567	233
377	Tirschenreuth	66	63	3	89	129	55	215	319	108	6
	Zusammen	1 747	1 600	147	2 882	3 555	675	2 852	4 428	3 227	766
3	Oberpfalz	2 031	1 804	227	4 155	4 523	745	3 714	5 811	4 588	991

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2016 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	61	53	8	160	159	7	162	227	178	1
462	Bayreuth	40	21	19	400	222	9	376	373	399	6
463	Coburg	20	15	5	46	57	10	44	101	101	7
464	Hof	18	14	4	376	94	10	90	110	386	-
	Zusammen	139	103	36	982	532	36	672	811	1 064	14

Landkreise

471	Bamberg	279	259	20	399	528	67	541	651	466	126
472	Bayreuth	160	159	1	176	266	31	113	197	198	67
473	Coburg	116	112	4	141	186	27	119	181	221	17
474	Forchheim	196	179	17	344	405	36	164	271	480	46
475	Hof	48	47	1	57	79	45	236	351	93	13
476	Kronach	54	52	2	95	113	29	278	381	131	14
477	Kulmbach	57	53	4	110	121	23	150	222	118	9
478	Lichtenfels	75	70	5	112	144	29	188	254	147	3
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	65	64	1	75	114	39	313	470	86	6
	Zusammen	1 050	995	55	1 509	1 956	326	2 102	2 979	1 940	301
4	Oberfranken	1 189	1 098	91	2 491	2 488	362	2 774	3 791	3 004	315

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	25	24	1	48	50	8	64	105	76	13
562	Erlangen	105	77	28	756	442	16	216	304	774	19
563	Fürth	99	63	36	440	413	26	305	511	523	-
564	Nürnberg	323	225	98	1 520	1 263	74	920	1 565	1 772	-
565	Schwabach	26	26	-	28	46	7	14	22	36	2
	Zusammen	578	415	163	2 792	2 214	131	1 519	2 508	3 181	34

Landkreise

571	Ansbach	272	249	23	429	532	82	382	607	494	98
572	Erlangen-Höchstadt	346	321	25	516	662	60	736	1 313	574	282
573	Fürth	124	98	26	334	346	28	130	229	383	92
574	Nürnberger Land	247	225	22	411	520	48	261	355	457	57
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	85	82	3	103	147	30	170	255	125	23
576	Roth	236	223	13	330	430	43	181	275	378	65
577	Weißenburg-Gunzenhausen	137	132	5	167	244	53	282	434	224	50
	Zusammen	1 447	1 330	117	2 290	2 882	344	2 141	3 468	2 635	667
5	Mittelfranken	2 025	1 745	280	5 082	5 096	475	3 660	5 977	5 816	701

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2016 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	63	34	29	378	343	7	44	109	405	7
662	Schweinfurt	31	29	2	76	88	7	50	88	107	40
663	Würzburg	75	45	30	896	396	22	395	585	961	5
	Zusammen	169	108	61	1 350	827	36	489	782	1 473	52

Landkreise

671	Aschaffenburg	217	202	15	305	426	34	155	205	400	102
672	Bad Kissingen	119	116	3	173	233	59	198	353	212	12
673	Rhön-Grabfeld	120	112	8	159	229	50	426	610	184	20
674	Haßberge	186	171	15	304	355	63	163	295	337	36
675	Kitzingen	157	146	11	220	303	39	127	192	273	50
676	Miltenberg	139	122	17	268	329	55	354	456	312	49
677	Main-Spessart	159	148	11	254	295	57	300	409	289	67
678	Schweinfurt	159	152	7	198	285	48	631	622	238	12
679	Würzburg	260	235	25	421	537	61	234	380	496	67
	Zusammen	1 516	1 404	112	2 302	2 992	466	2 588	3 524	2 741	415
6	Unterfranken	1 685	1 512	173	3 652	3 819	502	3 076	4 306	4 214	467

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	93	43	50	824	477	52	369	694	957	69
762	Kaufbeuren	70	54	16	253	239	12	215	324	289	16
763	Kempten (Allgäu)	44	34	10	238	177	6	18	47	256	25
764	Memmingen	61	54	7	115	132	13	98	190	120	14
	Zusammen	268	185	83	1 430	1 024	83	699	1 254	1 622	124

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	268	244	24	451	541	85	285	437	538	131
772	Augsburg	497	459	38	817	1 004	101	1 198	1 302	923	205
773	Dillingen a.d. Donau	181	164	17	277	365	61	709	773	329	96
774	Günzburg	217	186	31	466	464	101	400	583	539	75
775	Neu-Ulm	234	199	35	881	668	72	336	594	1 128	93
776	Lindau (Bodensee)	76	56	20	188	210	49	201	322	235	23
777	Ostallgäu	299	271	28	492	638	70	565	691	548	154
778	Unterallgäu	366	326	40	703	804	143	717	1 050	819	191
779	Donau-Ries	256	240	16	377	543	76	301	467	453	106
780	Oberallgäu	188	155	33	371	421	93	249	431	441	44
	Zusammen	2 582	2 300	282	5 023	5 657	851	4 961	6 649	5 953	1 118
7	Schwaben	2 850	2 485	365	6 453	6 682	934	5 661	7 904	7 575	1 242

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2016 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	367	303	163	367	536	103 419
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	49	56	27	98	99	18 838
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	11	2	24	20	4 611
4	Wohnheime	2	39	13	29	54	4 646
5	Wohngebäude insgesamt	423	409	205	518	710	131 514
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	3	2	3	6	1 017
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	1	2	1	10	3	607
8	Unternehmen	15	48	19	43	70	7 681
9	davon Wohnungsunternehmen	10	7	5	10	12	2 498
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	5	41	14	33	58	5 183
12	Private Haushalte	407	360	186	465	637	123 226
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	8	16	34	2	3	5 306
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	49	194	291	-	-	8 109
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	116	1 149	1 534	4	7	107 973
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	33	470	659	2	2	52 697
19	Handels- und Lagergebäude	70	666	849	1	4	53 459
20	Hotels und Gaststätten	1	1	2	1	1	474
21	Sonstige Nichtwohngebäude	14	91	150	6	5	36 736
22	Nichtwohngebäude insgesamt	187	1 450	2 009	12	15	158 124
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	10	86	148	1	1	35 188
24	Unternehmen	144	1 294	1 755	4	8	114 990
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	49	194	291	-	-	8 109
26	Produzierendes Gewerbe	48	573	775	3	6	58 435
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	47	526	689	1	2	48 446
28	Private Haushalte	30	57	90	7	6	6 836
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	13	15	-	-	1 110

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im August 2016 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	528	508	302	528	839	175 715
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	74	96	57	148	164	33 188
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	171	678	153	1 678	1 278	284 117
4	Wohnheime	3	14	6	48	26	7 163
5	Wohngebäude zusammen	776	1 296	519	2 402	2 307	500 183
6	darunter erbaut durch private Haushalte	543	665	369	864	1 104	235 353
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	263	264	146	263	428	79 023
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	37	44	21	74	79	12 878
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	87	52	226	169	26 109
10	Wohnheime	4	25	2	192	52	13 261
11	Wohngebäude zusammen	337	421	221	755	727	131 271
12	darunter erbaut durch private Haushalte	269	307	164	390	514	91 838
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	190	180	90	190	297	55 108
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	27	34	18	54	62	10 025
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	30	106	24	289	207	34 745
16	Wohnheime	1	4	-	22	9	846
17	Wohngebäude zusammen	248	324	132	555	574	100 724
18	darunter erbaut durch private Haushalte	209	223	115	280	381	67 905
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	98	86	43	98	157	27 971
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	15	9	24	26	4 303
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	10	2	24	21	2 819
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	113	112	54	146	204	35 093
24	darunter erbaut durch private Haushalte	107	101	53	124	182	32 232
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	223	195	119	223	349	61 164
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	15	5	28	28	5 052
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	51	202	53	495	397	62 356
28	Wohnheime	3	58	16	54	84	12 205
29	Wohngebäude zusammen	291	471	193	800	857	140 777
30	darunter erbaut durch private Haushalte	179	185	95	252	325	61 127
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	154	146	85	154	257	48 678
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	27	33	18	54	65	10 783
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	15	42	17	98	80	13 907
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	196	221	121	306	402	73 368
36	darunter erbaut durch private Haushalte	186	207	111	273	374	68 505
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	248	240	137	248	400	78 939
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	49	62	31	98	105	19 294
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	42	158	72	332	271	58 387
40	Wohnheime	1	2	1	2	4	630
41	Wohngebäude zusammen	340	463	240	680	780	157 250
42	darunter erbaut durch private Haushalte	269	300	160	365	504	97 522
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 704	1 619	921	1 704	2 727	526 598
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	240	301	160	480	528	95 523
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	345	1 284	373	3 142	2 422	482 440
46	Wohnheime	12	104	25	318	174	34 105
47	Wohngebäude insgesamt	2 301	3 308	1 479	5 644	5 852	1 138 666
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 762	1 989	1 066	2 548	3 384	654 482

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im August 2016 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	159	160	105	159	262	52 738
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	25	16	38	43	8 840
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	83	34	195	154	28 436
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	201	268	155	392	459	90 014
6	darunter erbaut durch private Haushalte	167	190	121	226	314	64 611
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	85	84	47	85	136	25 640
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	9	5	14	16	2 973
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	21	16	51	37	6 237
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	98	115	67	150	189	34 850
12	darunter erbaut durch private Haushalte	78	83	50	87	133	25 575
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	60	52	24	60	89	16 075
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	11	7	18	20	3 224
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	10	1	18	19	3 400
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	73	73	31	96	129	22 699
18	darunter erbaut durch private Haushalte	65	61	28	77	106	18 530
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	26	21	11	26	41	7 073
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	1	4	4	722
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	8	-	18	16	1 982
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	30	31	12	48	60	9 777
24	darunter erbaut durch private Haushalte	27	23	12	29	43	7 535
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	79	66	43	79	120	19 040
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	1	8	10	1 426
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	4	-	16	9	1 280
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	85	74	43	103	138	21 746
30	darunter erbaut durch private Haushalte	41	41	21	58	72	14 013
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	29	26	14	29	46	8 839
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	2	8	10	1 643
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	33	31	16	37	56	10 482
36	darunter erbaut durch private Haushalte	31	30	16	35	53	9 987
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	95	87	47	95	147	29 093
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	19	11	34	32	5 909
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	24	6	59	47	7 377
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	118	131	64	188	226	42 379
42	darunter erbaut durch private Haushalte	103	100	56	123	170	32 753
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	533	497	289	533	841	158 498
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	62	77	43	124	134	24 737
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	43	150	57	357	282	48 712
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	638	724	389	1 014	1 257	231 947
48	darunter erbaut durch private Haushalte	512	528	303	635	890	173 004

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2016 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 301	208	26	2 066	1	-	-
2	darin Wohnungen	5 644	1 396	312	3 934	2	-	-
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 704	116	3	1 585	-	-	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	240	13	-	226	1	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	345	76	23	246	-	-	-
6	darin Wohnungen	3 142	1 070	309	1 763	-	-	-
7	Wohnheime	12	3	-	9	-	-	-
8	darin Wohnungen	318	184	-	134	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	776	108	13	655	-	-	-
10	Niederbayern	337	20	-	317	-	-	-
11	Oberpfalz	248	7	8	233	-	-	-
12	Oberfranken	113	5	-	108	-	-	-
13	Mittelfranken	291	43	5	243	-	-	-
14	Unterfranken	196	11	-	185	-	-	-
15	Schwaben	340	14	-	325	1	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	718	46	4	172	-	15	481
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 492	613	63	1 328	-	250	1 238
	davon							
18	Anstaltsgebäude	4	-	2	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	47	-	21	25	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	41	9	1	31	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	337	131	16	190	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	175	-	-	5	-	-	170
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	511	-	-	40	-	-	471
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	453	26	-	113	-	11	303
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 351	398	-	959	-	247	747
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	86	8	-	50	-	2	26
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	765	38	-	529	-	8	190
28	Handels- und Lagergebäude	195	12	-	48	-	7	128
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 030	168	-	369	-	237	256
30	Hotels und Gaststätten	11	4	-	7	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	162	117	-	45	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	45	11	1	21	-	4	8
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	247	83	26	114	-	3	20
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	218	20	2	51	-	3	142
35	Niederbayern	138	3	-	26	-	2	107
36	Oberpfalz	101	5	-	25	-	2	69
37	Oberfranken	40	1	-	17	-	-	22
38	Mittelfranken	51	4	-	18	-	2	27
39	Unterfranken	65	4	-	13	-	4	44
40	Schwaben	105	9	2	22	-	2	70

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 301	-	45	772	18
2	darin Wohnungen	5 644	-	63	1 851	30
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 704	-	34	574	15
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	240	-	7	54	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	345	-	4	140	1
6	darin Wohnungen	3 142	-	15	1 105	11
7	Wohnheime	12	-	-	4	-
8	darin Wohnungen	318	-	-	64	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	776	-	17	255	5
10	Niederbayern	337	-	11	116	2
11	Oberpfalz	248	-	3	83	2
12	Oberfranken	113	-	2	17	2
13	Mittelfranken	291	-	3	113	1
14	Unterfranken	196	-	-	62	2
15	Schwaben	340	-	9	126	4
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	718	481	4	102	10
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 492	1 238	20	1 075	21
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	-	1	3	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	47	-	7	40	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	41	-	-	15	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	337	-	-	156	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	175	170	-	1	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	511	471	-	29	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	453	303	3	68	7
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 351	747	13	733	20
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	86	26	2	27	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	765	190	12	248	11
28	Handels- und Lagergebäude	195	128	-	32	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 030	256	-	459	6
30	Hotels und Gaststätten	11	-	-	4	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	162	-	-	17	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	45	8	-	15	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	247	20	-	118	2
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	218	142	2	32	3
35	Niederbayern	138	107	-	16	1
36	Oberpfalz	101	69	1	13	3
37	Oberfranken	40	22	1	6	-
38	Mittelfranken	51	27	-	14	1
39	Unterfranken	65	44	-	10	1
40	Schwaben	105	70	-	11	1

Nichtwohngebäude in Bayern im August 2016 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
208	116	894	11	216	6	14	1	1
1 396	281	1 280	26	690	7	19	1	2
116	75	732	7	132	5	13	1	3
13	18	110	3	32	1	-	-	4
76	23	47	1	52	-	1	-	5
1 070	170	258	13	494	-	6	-	6
3	-	5	-	-	-	-	-	7
184	-	70	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
108	46	247	9	82	1	6	-	9
20	19	120	-	45	2	2	-	10
7	3	119	-	28	-	3	-	11
5	7	70	-	9	-	1	-	12
43	6	114	1	9	1	-	-	13
11	5	104	-	11	-	1	-	14
14	30	120	1	32	2	1	1	15
Nichtwohnbau								
46	4	43	-	25	2	1	-	16
613	27	311	-	175	12	1	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
9	-	13	-	4	-	-	-	20
131	-	44	-	7	-	-	-	21
-	-	1	-	2	1	-	-	22
-	-	1	-	4	7	-	-	23
26	3	23	-	18	1	1	-	24
398	24	247	-	163	6	1	-	25
8	2	9	-	9	-	-	-	26
38	20	127	-	118	-	-	-	27
12	1	14	-	5	-	1	-	28
168	4	120	-	16	-	1	-	29
4	-	-	-	3	-	-	-	30
117	-	-	-	28	-	-	-	31
11	1	6	-	1	-	-	-	32
83	3	20	-	1	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
20	1	10	-	8	-	-	-	34
3	1	4	-	6	-	-	-	35
5	-	8	-	1	1	-	-	36
1	-	7	-	2	-	1	-	37
4	1	4	-	-	-	-	-	38
4	1	2	-	3	-	-	-	39
9	-	8	-	5	1	-	-	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 301	1 238	-	23	65
2	darin Wohnungen	5 644	3 729	-	69	88
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 704	878	-	15	54
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	240	126	-	-	7
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	345	226	-	6	4
6	darin Wohnungen	3 142	2 325	-	39	20
7	Wohnheime	12	8	-	2	-
8	darin Wohnungen	318	274	-	15	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	776	416	-	22	21
10	Niederbayern	337	172	-	-	8
11	Oberpfalz	248	122	-	1	7
12	Oberfranken	113	68	-	-	8
13	Mittelfranken	291	193	-	-	1
14	Unterfranken	196	119	-	-	1
15	Schwaben	340	148	-	-	19
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	718	672	-	-	11
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 492	3 028	-	-	247
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	3	-	-	1
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	47	28	-	-	18
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	41	35	-	-	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	337	310	-	-	3
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	175	172	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	511	480	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	453	421	-	-	8
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 351	1 970	-	-	222
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	86	76	-	-	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	765	655	-	-	5
28	Handels- und Lagergebäude	195	180	-	-	7
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 030	791	-	-	217
30	Hotels und Gaststätten	11	8	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	162	134	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	45	41	-	-	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	247	240	-	-	4
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	218	200	-	-	3
35	Niederbayern	138	132	-	-	1
36	Oberpfalz	101	96	-	-	1
37	Oberfranken	40	36	-	-	1
38	Mittelfranken	51	48	-	-	2
39	Unterfranken	65	63	-	-	-
40	Schwaben	105	97	-	-	3

Nichtwohngebäude in Bayern im August 2016 nach Gebäudearten, verwendeten sekundären Energie für Heizung

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	1	337	637	-	-	-	1
-	-	13	858	887	-	-	-	2
-	-	-	233	524	-	-	-	3
-	-	-	29	78	-	-	-	4
-	-	1	73	35	-	-	-	5
-	-	13	538	207	-	-	-	6
-	-	-	2	-	-	-	-	7
-	-	-	29	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	1	138	178	-	-	-	9
-	-	-	44	113	-	-	-	10
-	-	-	25	93	-	-	-	11
-	-	-	8	29	-	-	-	12
-	-	-	38	59	-	-	-	13
-	-	-	15	61	-	-	-	14
-	-	-	69	104	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	16	19	-	-	-	16
-	-	-	90	128	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	2	3	-	-	-	20
-	-	-	18	7	-	-	-	21
-	-	-	2	1	-	-	-	22
-	-	-	30	1	-	-	-	23
-	-	-	10	14	-	-	-	24
-	-	-	40	119	-	-	-	25
-	-	-	3	6	-	-	-	26
-	-	-	7	98	-	-	-	27
-	-	-	6	2	-	-	-	28
-	-	-	21	1	-	-	-	29
-	-	-	1	2	-	-	-	30
-	-	-	12	16	-	-	-	31
-	-	-	2	1	-	-	-	32
-	-	-	2	1	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	9	6	-	-	-	34
-	-	-	2	3	-	-	-	35
-	-	-	1	3	-	-	-	36
-	-	-	-	3	-	-	-	37
-	-	-	1	-	-	-	-	38
-	-	-	-	2	-	-	-	39
-	-	-	3	2	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2016
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 301	-	177	1 304	150	169	15	481	5
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 308	-	531	1 895	249	171	14	442	5
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 138 666	-	214 433	640 637	75 262	54 723	4 402	147 572	1 637
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 704	-	74	950	106	143	15	412	4
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 619	-	75	951	89	133	14	354	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	526 598	-	24 664	309 490	25 603	42 630	4 402	118 511	1 298
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	240	-	14	141	6	17	-	61	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	301	-	19	180	9	21	-	70	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	95 523	-	5 916	57 015	2 397	6 687	-	23 169	339
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	345	-	84	207	38	9	-	7	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 284	-	375	726	151	17	-	15	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	482 440	-	166 553	257 957	47 262	5 406	-	5 262	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	12	-	5	6	-	-	-	1	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	104	-	62	39	-	-	-	2	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	34 105	-	17 300	16 175	-	-	-	630	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	718	134	270	133	9	14	3	143	12
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 492	635	2 055	339	49	45	10	311	51
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	631 371	61 797	413 852	87 151	10 748	7 106	749	44 426	5 542
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	4	-	1	3	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	47	-	7	40	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	15 930	-	850	15 080	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	41	3	18	12	-	2	-	5	1
23	Rauminhalt (1 000 m³)	337	6	275	38	-	1	-	9	8
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	107 488	595	88 088	14 036	-	402	-	3 681	686
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	175	36	56	19	-	1	-	60	3
26	Rauminhalt (1 000 m³)	511	180	189	26	-	2	-	111	4
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	33 582	12 036	12 901	2 651	-	63	-	5 752	179
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	453	89	180	85	8	11	3	69	8
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 351	424	1 467	177	46	42	10	146	39
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	384 611	43 388	271 523	35 280	9 858	6 641	749	12 495	4 677
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	86	26	40	7	1	4	-	5	3
32	Rauminhalt (1 000 m³)	765	229	462	16	12	14	-	24	7
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	95 479	28 196	56 689	2 472	1 890	1 930	-	2 559	1 743
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	195	53	52	30	2	6	1	47	4
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 030	184	565	88	21	22	8	112	30
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	96 771	13 819	47 882	15 344	4 527	3 757	614	8 168	2 660
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	11	-	5	4	-	-	-	2	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	162	-	129	30	-	-	-	3	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	75 566	-	64 670	9 752	-	-	-	1 144	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	45	6	15	14	1	-	-	9	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	247	26	116	58	3	-	-	44	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	89 760	5 778	40 490	20 104	890	-	-	22 498	-

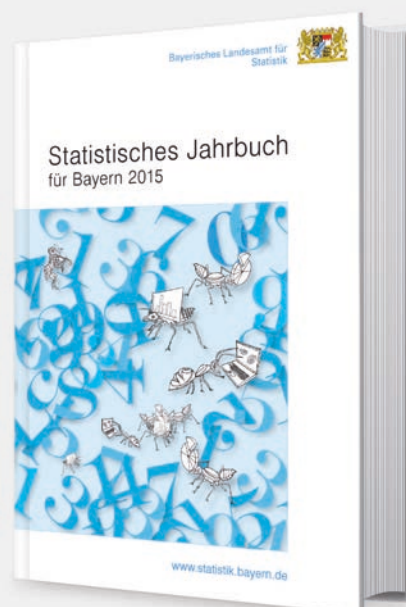
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2015

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2015

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-270 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de